

República de Panamá
Comisión Nacional de Valores
ANEXO No. 1
FORMULARIO ADM-FIVCO1
(Acuerdo No. 8-2004 de 20 de diciembre 2004)

FORMULARIO DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN

Empresa: FINANCIACREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Número de resoluciones y fechas: Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 abril 2013). Por un valor nominal total de hasta: USD5,000,000.00
Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 septiembre 2014). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV-692-17 2017 (20 de diciembre 2017). Por un valor nominal total de hasta: USD15,000,000.00
Segunda emisión de Bonos Corporativos: SMV-280-21 2021 (03 de junio 2021). Por un valor nominal total de hasta: USD35,000,000.00
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00

Número de teléfono del emisor: (507) 214 6221

Dirección del emisor: Calle 50 y calle 53
PH Plaza 2000, piso 16
Contiguo a Hotel Riu
Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico: dalvarado@fcmediosdepago.com
www.financiacredit.com



Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'DA'.

Descripción del valor:

Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Año	Trimestre ⁽¹⁾	Redención de valores	Monto en circulación (acumulados)
2013	octubre a diciembre 2013		USD3,500,000.00
2014	octubre a diciembre 2014		USD6,009,000.00
2015	octubre a diciembre 2015		USD4,500,000.00
2016	octubre a diciembre 2016		USD2,596,000.00
2017	octubre a diciembre 2017		USD3,500,000.00
2018	octubre a diciembre 2018		USD6,236,000.00
2019	octubre a diciembre 2019		USD9,981,000.00
2020	octubre a diciembre 2020		USD13,884,000.00
2021	octubre a diciembre 2021		USD24,469,000.00
2022	enero 2022	USD500,000.00	
2022	febrero 2022	USD500,000.00	
2022	marzo 2022	USD2,750,000.00	
2022	enero a marzo 2022		USD24,440,000.00

⁽¹⁾ Para los años anteriores, es necesario únicamente el último trimestre a la fecha de autorización de la emisión. Para el año en curso es necesario poner el último trimestre antes de la terminación y el mes en que se redimieron los valores.


Daniel Alvarado Ramirez

Fecha: 25 de mayo del 2022.

Instrucciones de uso:

1. Empresa: debe colocar la razón social tal cual está especificada en la resolución de autorización de registro de la emisión.
2. Número de resolución y fecha: debe colocar el número de la resolución y la fecha en que fue autorizada la emisión.
3. Descripción del valor: corresponde a la descripción del valor ya sean acciones, bonos, VCN y cualquier otra característica descrita en el prospecto informativo.
4. Año: debe indicar el año que está reportando los valores en circulación.
5. Trimestre: debe indicar el trimestre al que corresponde el monto en circulación reportado en cada línea. El trimestre lo debe expresar del mes tal al mes tal. Cuando se redimen los valores, se debe expresar el día y el mes específico con el monto en circulación a esa fecha.
6. Monto en circulación en B/.: corresponde al monto de los valores emitidos que efectivamente estuvo en circulación al final del trimestre reportado.
8. Representante legal: debe firmar el representante legal de la empresa o alguien que tenga la autorización formal para hacerlo.
9. Fecha: la fecha de firma del formulario.



FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC Medios de Pago)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ANEXO No. 2
FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

AL 31 DE MARZO 2022

45
DA

FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC Medios de Pago)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Razón social del emisor: FINANCIA CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Valores que ha registrado: Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Monto: Primera emisión de VCN:
Monto: USD5,000,000.00
(Cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Segunda emisión de VCN:
Monto: USD10,000,000.00
(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Primera emisión de Bonos Corporativos:
Monto: USD15,000,000.00
(Quince millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Segunda emisión de Bonos Corporativos:
Monto: USD35,000,000.00
(Treinta y cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Primera emisión de Acciones Preferidas:
Monto: USD10,000,000.00
(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

No. Resoluciones: Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 de abril del 2013).
Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 de septiembre del 2014).
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV -692-17 (20 de diciembre 2017).
Segunda emisión de Bonos Corporativos: SMV-280-21 (03 de junio 2021).
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020).

Calificación de riesgo: **SCRiesgo (Información financiera no auditada a septiembre de 2021 y auditada a diciembre del 2021)***

Financia Credit, S.A.	Calificación	Perspectiva
Largo Plazo	scr A- (PAN)	Estable
Corto Plazo	SCR 3 (PAN)	Estable

Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables

Monto	Calificación
USD5,000,000.00	scr 3 (PAN)
USD10,000,000.00	scr 3 (PAN)

Programa Rotativo de Bonos Corporativos	
Monto	Clasificación
USD15,000,000.00	scr A- (PAN)
Monto	Clasificación
USD35,000,000.00	scr A- (PAN)
Emisión de Acciones Preferidas Acumulativas	
Monto	Nivel
USD10,000,000.00	Nivel 4 (PAN)

*Nota: La calificación actual no presenta variación con respecto a la anterior

SCRiesgo (El Salvador) (Información financiera no auditada a septiembre y auditada a diciembre del 2021)*

Financia Credit, S.A.	Clasificación	Perspectiva
	EA-(SLV)	Estable
Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables		
Monto	Clasificación	Perspectiva
USD5,000,000.00	N-3 (SLV)	Estable
USD10,000,000.00	N-3 (SLV)	Estable
Programa Rotativo de Bonos Corporativos:		
Monto	Clasificación	Perspectiva
USD15,000,000.00	scrA- (SLV)	Estable
USD35,000,000.00	scrA- (SLV)	Estable

*Nota: La calificación actual no presenta variación con respecto a la anterior

Teléfonos: (507) 214 6221
Dirección del emisor: Calle 50 y calle 53
PH Plaza 2000, piso 16
Contiguo a Hotel Riu
Panamá, República de Panamá.
Correo electrónico: dalvarado@fcmediosdepago.com
www.financiacredit.com

Análisis de los resultados financieros y operativos
Al 31 de marzo 2022

A la fecha del presente informe, Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) había emitido las siguientes series:

Primera emisión VCN - Monto autorizado USD5,000,000 - Publicada el 14 de enero del 2013:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	02/05/2013	26/04/2014	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE B	02/09/2013	27/08/2014	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE C	13/03/2014	08/03/2015	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE D	26/04/2014	21/04/2015	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE E	27/08/2014	22/08/2015	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE F	06/04/2018	01/04/2019	250,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE G	07/06/2018	02/06/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE H	04/07/2018	29/06/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE I	05/08/2018	31/07/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE J	28/09/2018	23/09/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE K	29/10/2018	24/10/2019	650,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE L	31/07/2019	25/07/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE M	26/08/2019	20/08/2020	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE N	25/09/2019	19/09/2020	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE O	24/10/2019	18/10/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE P	22/11/2019	16/11/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Q	18/10/2020	13/10/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%

Segunda emisión VCN - Monto autorizado USD10,000,000 - Publicada el 13 de octubre del 2014:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	29/09/2014	28/09/2015	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE B	18/03/2015	12/03/2016	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE C	21/04/2015	16/04/2016	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE D	08/09/2015	02/09/2016	1,500,000	6.75%	Pagada	100.0%
SERIE E	14/01/2016	08/01/2017	1,000,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE F	14/03/2016	09/03/2017	1,500,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE G	13/07/2016	08/07/2017	500,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE H	05/10/2016	30/09/2017	500,000	6.75%	Pagada	100.0%
SERIE I	10/03/2017	05/03/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE J	12/06/2017	07/06/2018	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE K	10/08/2017	05/08/2018	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE L	03/10/2017	28/09/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE M	01/11/2017	27/10/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE N	01/02/2018	27/01/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE O	05/03/2018	28/02/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE P	06/04/2018	01/04/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%

SERIE Q	28/01/2019	23/01/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE R	01/03/2019	24/02/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE S	01/04/2019	26/03/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE T	29/06/2019	21/06/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE U	06/01/2020	31/12/2020	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE V	06/01/2020	31/12/2020	300,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE W	23/01/2020	17/01/2021	400,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE X	24/02/2020	18/02/2021	400,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Y	11/03/2020	06/03/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Z	26/03/2020	21/03/2021	300,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AA	23/06/2020	18/06/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AB	24/07/2020	19/07/2021	1,250,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AC	20/08/2020	15/08/2021	600,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AD	20/08/2020	15/08/2021	600,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AE	22/10/2020	17/10/2021	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AF	04/01/2021	30/12/2021	825,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AG	04/01/2021	30/12/2021	300,000	7.00%	Pagada	99.7%
SERIE AH	06/03/2021	01/03/2022	500,000	7.00%	Pagada	100.0%

Primera emisión Bonos - Monto autorizado USD 15.000.000 - Publicada el 23 de enero del 2018:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	28/02/2018	28/02/2020	750,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE B	28/02/2018	28/02/2021	750,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE C	04/07/2018	04/07/2020	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE D	29/10/2018	29/10/2020	600,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE E	13/03/2019	13/03/2021	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE F	20/03/2019	20/03/2022	750,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE G	01/04/2019	01/04/2023	750,000	8.250%	Vigente	100.0%
SERIE H	24/05/2019	24/05/2023	400,000	8.250%	Vigente	100.0%
SERIE I	29/06/2019	29/12/2020	750,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE J	30/08/2019	30/08/2024	1,000,000	8.500%	Vigente	100.0%
SERIE K	30/08/2019	30/08/2023	1,000,000	8.250%	Vigente	100.0%
SERIE L	09/10/2019	09/10/2021	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE M	06/01/2020	06/01/2022	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE N	07/02/2020	07/08/2021	1,000,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE O	07/02/2020	07/02/2023	1,000,000	7.875%	Vigente	100.0%
SERIE P	07/02/2020	07/02/2022	500,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE Q	05/03/2020	05/03/2023	500,000	7.875%	Vigente	100.0%
SERIE R	05/03/2020	05/09/2021	750,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE S	05/03/2020	05/03/2022	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE T	19/03/2020	19/03/2022	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE U	04/01/2021	04/07/2022	350,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE V	14/01/2021	14/01/2024	1,000,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000	6.750%	Vigente	100.0%

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large flourish and the letters 'AS' and 'DA'.

SERIE X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000	8.500%	Vigente	100.0%
SERIE Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000	7.875%	Vigente	100.0%
SERIE AA	13/03/2021	13/03/2023	997,000	7.625%	Vigente	100.0%
SERIE AB	05/04/2021	05/04/2024	403,000	6.750%	Vigente	99.3%
SERIE AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000	7.000%	Vigente	100.0%

Segunda emisión Bonos - Monto autorizado USD 35,000,000 - Publicada el 03 de junio del 2021:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE D	18/08/2021	18/02/2023	500,000	6.750%	Vigente	99.0%
SERIE E	18/08/2021	18/08/2023	500,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE H	20/08/2021	20/08/2024	750,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE I	01/10/2021	01/02/2023	260,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE J	01/10/2021	01/10/2023	240,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE K	25/10/2021	25/12/2022	500,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE L	25/10/2021	25/10/2023	250,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE M	25/10/2021	25/04/2023	500,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE N	25/10/2021	25/10/2023	655,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Q	22/12/2021	22/06/2023	375,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE R	22/12/2021	22/12/2023	375,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE S	07/01/2022	07/01/2025	500,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE T	09/02/2022	09/02/2025	750,000	7.500%	Vigente	92.3%

Primera emisión de Acciones Preferidas - Monto autorizado USD10,000,000 - Publicada el 21 de julio del 2020:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Status	% Colocado
SERIE A	16/12/2020	16/12/2030	1,000,000	Vigente	100.0%
SERIE B	22/07/2021	22/07/2031	1,000,000	Vigente	25.0%

Al mismo tiempo y para garantizar el pago de la emisión a los tenedores de Valores Comerciales Negociables (VCN) y Bonos Corporativos, FC Medios de Pago trasladó una serie de bienes a las entidades Fideicomisos TAC Internacional Inc. S.A. y Central Fiduciaria S.A, los cuales pueden ser identificados en el balance como "Bienes en Fideicomiso" (ver nota 9 de los estados financieros).

DA

Dichos bienes fueron trasladados tanto en dinero en efectivo y mediante cesión de cartera de FC Medios de Pago a Central Fiduciaria S.A; desglosados así:

Bienes en fideicomiso Bonos

		Totales
Efectivo	USD	111,510
Otros		975,000
Cartera endosada		22,971,601
Total	USD	<u>24,058,112</u>

A. Liquidez

FC Medios de Pago mantiene un control constante de sus activos y pasivos, y ajusta estas posiciones en función de los requisitos cambiantes de liquidez.

Al 31 de marzo del 2022, la compañía registró activos corrientes por USD45.78 millones, los cuales representan el 78% del total de activos. El restante 22% está representado por mobiliario, equipo de oficina, software propietario, equipo rodante y de cómputo, así como otros activos. Los activos corrientes están integrados por: Efectivo, Inversiones temporales, Títulos Valores por Cobrar, Préstamos e intereses por cobrar a menos de un año.

El efectivo representa a el 13% del total de los activos corrientes, mientras las cuentas por cobrar representan el 80%, incluyendo en ambos casos, los bienes fideicomitados.

	<u>mar-21</u>	<u>jun-21</u>	<u>sep-21</u>	<u>dic-21</u>	<u>mar-22</u>
Activos corrientes	32,897,936	29,936,986	39,313,530	43,959,579	45,780,508
Activos no corrientes	7,118,393	13,417,324	11,049,743	12,094,413	12,693,241
Activos corrientes	82%	69%	78%	78%	78%
Activos no corrientes	18%	31%	22%	22%	22%

Los pasivos totales incrementaron en un 5% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2021, que en términos absolutos equivale a USD2.27 millones. Por su parte, los pasivos a corto plazo, menores a un año, representan el 34% del total del pasivo al cierre del presente informe, cifra que se redujo en comparación con el período anterior cuando representaban el 38%; esto significa que la empresa ha honrado sus obligaciones de corto plazo, además de mejorar el calce obteniendo préstamos a mayor plazo, rubro que incluye la emisión de bonos con plazos es de 24 a 60 meses. La estrategia comprende la suspensión de emisiones de VCNs que son de corto plazo, además de la disminución de la tasa de interés ofertada en los bonos a más largo plazo.

	<u>mar-21</u>	<u>jun-21</u>	<u>sep-21</u>	<u>dic-21</u>	<u>mar-22</u>
Pasivos a corto plazo	16,606,384	16,277,145	18,568,978	17,958,783	16,706,397
Pasivos a largo plazo	16,018,196	19,500,319	23,044,643	29,076,853	32,608,626

* Ver detalle de los pasivos a corto y largo plazo de marzo 2022 en Nota 13 a los Estados Financieros Consolidados.

La tendencia de la razón corriente se muestra a continuación.

Razón	mar-21	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22
Activo corriente / pasivo corriente	1.98	1.84	2.12	2.45	2.74

B. Recursos de Capital

La empresa fue fundada en el año 2008 con un capital pagado de USD500,000. En el año 2010, se hizo un nuevo aporte para llevar el capital a USD2,000,000.00

El 30 de septiembre del 2014 se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD627,852.00 autorizada en sesión extraordinaria de accionistas del 16 de julio del 2014.

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD2,627,852.

Con fecha 31 de marzo 2021, se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD2,513,676, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD6,191,527.

En Julio 2020 la empresa registró USD10 millones de acciones preferentes acumulativas en la Bolsa de Valores de Panamá, a un plazo de 10 años y con una tasa de dividendos de 6.75% anual.

Al cierre del informe, se habían emitido USD2 millones (2000 acciones preferentes) y colocado USD1.25 millones.

C. Resultados de las Operaciones

	mar-21 (3 meses)	jun-21 (6 meses)	sep-21 (9 meses)	dic-21 (12 meses)	mar-22 (3 meses)
Préstamos por cobrar, neto	26,484,401	27,050,033	29,951,376	32,827,261	35,007,146
Ingresos por intereses y comisiones	1,164,626	2,421,959	3,815,611	5,488,200	1,671,901
Ingresos no financieros	651,383	1,419,520	2,199,476	3,041,376	779,084
Gastos generales	645,219	1,361,680	2,053,746	2,817,907	799,688
Utilidades antes de impuestos	176,268	397,860	630,964	1,015,368	220,679
Utilidad neta	111,446	268,302	481,760	792,298	147,180
EBITDA (Utilidades antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización)	1,031,194	2,191,006	3,482,672	4,998,471	1,418,593

Del cuadro anterior, se puede observar que FC Medios de Pago ha mantenido un crecimiento constante y creciente en sus activos y sus resultados.

La cartera de préstamos por cobrar neta creció en USD2.18 millones respecto al saldo al 31 de diciembre del 2021, para un incremento del 7%. Los ingresos financieros incrementaron de USD1.16 millones en marzo 2021 a USD1.67 millones en marzo 2022.

Los gastos generales tuvieron un incremento al pasar de USD645 miles en marzo 2021 a USD799 miles en marzo 2022.

Es importante destacar que FC Medios de Pago es una entidad que ofrece servicios financieros con un alto valor agregado de soluciones tecnológicas. Es así que los ingresos de la empresa se componen tanto de ingresos financieros como de ingresos no financieros. Estos ingresos fueron a marzo del 2021 de USD1.82 millones, mientras que a marzo del 2022 alcanzaron la suma de USD2.45 millones, un incremento del 35%.

A marzo 2022, la compañía obtuvo utilidades antes de impuestos de USD221 miles y un EBITDA de USD1.42 millones

D. Análisis de perspectivas

En periodo 2022, se pretende impulsar los nuevos productos de medios de pago digitales como Versa Flota, Vsystem, VersaProfit, Versatec GPS, como parte de la estrategia de mercadeo de darnos a conocer como una marca de prestigio internacional que pronto estaremos operando en México como una empresa que brinda soluciones de gran escala para las distintas industrias comerciales que busca la eficiencia y el ahorro en sus operaciones, utilizando como eje principal los medios de pagos, con el soporte de marca internacionales como VISA y MasterCard. Dentro del portafolio de servicios hemos establecido en Honduras el modelo de procesamiento de Versa Flota, para empresas del sector de distribución de Combustible que atiende el segmento de mercado de los entes gubernamentales, transportista, construcción, En el Salvador hemos fortalecido nuestra alianza con Puma para acercarnos a los proyectos de carácter gubernamental como es "La Comisión Ejecutiva Hidroeléctrica de Rio Lempa (CEL) de El Salvador. La CEL es una entidad autónoma, creada en 1945 por Decreto Legislativo, con facultades para el aprovechamiento y desarrollo del potencial eléctrico de los recursos naturales del país, así como otros proyectos y acciones asociadas a tales actividades.

En una perspectiva de futuro más próximo, se han implementado nuevas líneas de negocio que experimentarán su consolidación en el año 2023 y en el próximo trienio. En una modalidad exclusiva y diferente, se han iniciado programa Descuento de Facturas regional en Costa Rica. En este caso, sobre la base de nuestra presencia regional, exportadores de Guatemala pueden descontar con nosotros las facturas de sus clientes en Costa Rica.

Se han dedicado recursos a fortalecer a Versatec, el brazo tecnológico del Grupo. La estrategia consistió en mejorar su software y hardware como servidores, POS's, adquisición de licencia CRM (Customer Relationship Management), además de ampliar la gama de productos tecnológicos que podría ofrecer en el mercado, y para fijar su horizonte de acción al ámbito extra-regional (fuera de Centroamérica). La estrategia está dando ya sus dividendos: Versatec está entrando en México, los nuevos productos (VersaProfit, Vales de despensa, Vale de combustible y Versafuel) están encontrando un mercado de procesamiento de medios de pago que está buscando precisamente este tipo de productos por su alineación con la demanda en un contexto post-pandemia.

Una nueva gama de acciones se implementará en Guatemala, Costa Rica y Panamá (con perspectiva en El Salvador) con motivo de las licencias de emisión adquirente recibidas por Versatec. Todas y cada una de estas licencias representan fuentes nuevas de ingreso que se sumarán a las fuentes existentes provenientes de nuestros productos tradicionales como VersatecFlota y emisión de tarjetas de crédito y débito en esos mercados.

En resumen, con las acciones en marcha y la entrada en el mercado mexicano proyectamos un incremento de ingresos del orden del 24% por los próximos cuatro años sobre nuestra experiencia a la fecha.


II.
ESTADOS FINANCIEROS
(Adjuntos).

III.
ESTADOS FINANCIEROS DEL GARANTE
(Se adjunta certificación fiduciaria en su lugar).

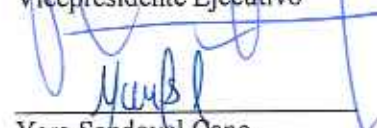
IV.
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
(Adjuntos).

IV.
DIVULGACIÓN.


El presente informe se publicará de acuerdo a ley en la página web www.financiacredit.com



Daniel Alvarado Ramírez
Vicepresidente Ejecutivo



Yara Sandoval Cano
Jefa de Contabilidad





Deija S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ESTADOS FINANCIEROS

(INTERINOS)

AL 31 DE MARZO 2022


**FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

Contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de la administración	1
Estado de situación financiera	2
Estado de situación financiera por subsidiarias	3
Estado de resultados	4
Estado de resultado por subsidiarias	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 28

DA

**FINANCIA CREDIT S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

Informe de la administración

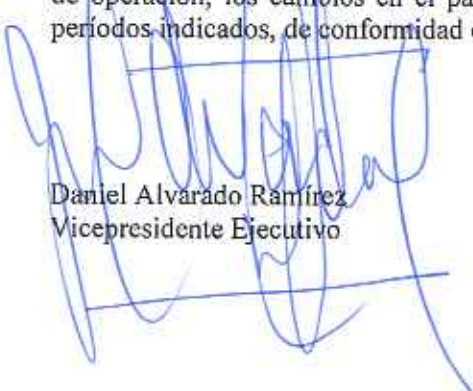
**FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) Y FILIALES
Accionistas y Junta Directiva**

Los balances de situación que se acompañan al 31 de marzo del 2022 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, han sido preparados de los registros contables de la compañía sin auditar y consecuentemente podrían estar sujetos a ajustes y/o reclasificaciones.


Para facilitar la lectura y comparación de los resultados, las cifras al 31 de marzo del 2022 del balance de situación se comparan con las cifras auditadas al 31 de diciembre del 2021. Con relación a las cifras del estado de resultados y el estado de flujo de efectivo, correspondientes ambos a los resultados por los tres meses que van del 1° de enero al 31 de marzo del 2022, se comparan con los resultados interinos del mismo período del año anterior, es decir del 1° de enero al 31 de marzo del 2021.

Toda la información incluida en estos estados financieros interinos es la representación de la administración de FC Medios de Pago.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de FC Medios de Pago, al 31 de marzo del 2022, y los resultados de operación, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo para los períodos indicados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Daniel Alvarado Ramírez
Vicepresidente Ejecutivo



Yara Sandoval Cano
Jefa de Contabilidad



Déika S. Afirio M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

Panamá, República de Panamá.
25 de mayo del 2022

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DEL 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021

(En USD)

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo	4, 9	5,945,397	6,555,854
Inversiones	4	153,596	116,020
Títulos valores por cobrar	4	3,231,786	3,231,786
Préstamos por cobrar, neto	5, 6, 9	35,007,146	32,827,261
Intereses acumulados por cobrar		1,442,583	1,228,658
Anticipos y gastos pagados por adelantado		2,213,013	2,180,812
Cuentas por cobrar diversas		3,294,606	2,989,418
Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	7	2,568,140	2,564,858
Propiedad de inversión		2,065,000	2,065,000
Otros activos		2,552,482	2,294,324
TOTAL DE ACTIVOS		<u>58,473,749</u>	<u>56,053,991</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS:			
Préstamo por pagar	8	16,561,271	16,631,034
Obligaciones por emisión de VCN y Bonos	9	24,440,000	24,469,000
Otras cuentas por pagar		2,687,990	2,061,024
Anticipo de clientes		5,283,028	3,514,187
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar		203,124	203,019
Impuesto sobre la renta por pagar		139,610	170,882
TOTAL DE PASIVOS		<u>49,315,023</u>	<u>47,049,146</u>
PATRIMONIO:			
Capital pagado en acciones	10	6,191,526	6,191,526
Aportes pendientes de capitalizar		1,000,000	1,000,000
Acciones preferentes	11	1,250,000	1,250,000
Utilidades retenidas		792,298	
Utilidades del período		147,180	792,298
Ajuste por traducción		-222,278	-228,979
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>9,158,726</u>	<u>9,004,845</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>58,473,749</u>	<u>56,053,991</u>


Contador Regional


Vicepresidente Ejecutivo


Deika S. Añijo M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
CONSOLIDACION DE ESTADO DE SITUACION
Al 31 de Marzo 2022

	En USD									
	Financia Credit (Holding)	Versatec Panamá	Medios de Pago FC S.A	Versatec Honduras	Financia Credit, S.A de C.V.	SV Payment Solutions	MPECCR	Sub total	Ajuste	Consolidado
ACTIVOS										
Efectivo	3,266,866	2,557	997,174	594,313	241,670	24,560	818,257	5,945,397		5,945,397
Inversiones	70,000				5,000	450,000	78,596	603,596	-450,000	153,596
Títulos valores por cobrar	3,231,786							3,231,786		3,231,786
Préstamos por cobrar, neto	27,234,049	8,906	4,273,408	1,458,319	849,869		1,182,595	35,007,146		35,007,146
Intereses acumulados por cobrar	1,214,419		2,435	207,797	6,129		11,803	1,442,583		1,442,583
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	3,343,002				62,925		175,113	3,581,040	-3,581,040	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	919,670		1,112,542	152,119	3,563	8,390	16,729	2,213,013		2,213,013
Cuentas por cobrar diversas	1,943,019	534,845	540,922	29,124	19,203		227,493	3,294,606		3,294,606
Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	2,110,246	10,231	163,811	52,763	83,085		147,539	2,568,140		2,568,140
Propiedades de inversión	2,065,000							2,065,000		2,065,000
Inversiones en subsidiarias	7,159,744		500,000					7,659,744	-7,659,744	
Otros activos	1,828,639	8,514	464,086	129,200	47,269		74,834	2,552,482		2,552,482
TOTAL DE ACTIVOS	54,386,440	565,053	8,054,378	2,623,635	1,318,653	483,415	2,732,959	70,164,533	-11,690,784	58,473,749
PASIVOS Y PATRIMONIO										
PASIVOS										
Préstamos por pagar	14,170,348		2,840,923					17,011,271	-450,000	16,561,271
Obligaciones por emisión	24,440,000							24,440,000		24,440,000
Cuentas por pagar a partes relacionadas	1,314,452	426,132	1,762,135	1,392,573			325,585	3,581,040	-3,581,040	
Otras cuentas por pagar	5,283,028	142,796	341,106	138,074	395,665	30,312	2,687,590	2,687,590		2,687,590
Anticipo de clientes	18,415	13,634	100,281	43,713	14,553	231	12,297	203,124		203,124
Previsiones y retenciones de planilla, por pagar	1,471	2,445	1,854	68,260	8,310		57,270	139,610		139,610
Impuestos por pagar	45,227,714	585,207	5,046,299	1,642,620	418,528	30,543	395,152	53,346,063	-4,031,040	49,315,023
TOTAL DE PASIVOS	61,915,228	10,000	651	255,428	50,000	502,500	1,063,499	8,073,606	-1,882,078	6,191,528
PATRIMONIO										
Capital pagado en acciones	1,000,000		500,000		622,728		899,875	3,022,603	-2,022,603	1,000,000
Aportes pendientes de capitalizar	1,250,000							1,250,000		1,250,000
Acciones preferentes	792,298	-20,165	2,551,779	665,254	205,911		484,136	4,679,213	-3,886,915	792,298
Utilidades retenidas	147,180	-9,989	-22,608	69,585	21,486	-68,707	100,661	237,608	-90,428	147,180
Utilidades del periodo	-222,280		-21,743	-9,252		19,079	-210,364	-444,560	222,280	-222,280
Ajuste por traducción	9,158,736	-20,154	3,008,079	981,015	900,125	452,872	2,337,807	16,818,470	-7,659,744	9,158,726
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	54,386,440	565,053	8,054,378	2,623,635	1,318,653	483,415	2,732,959	70,164,533	-11,690,784	58,473,749

Maria S.
Comandante Regional

Denka S. Arino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

Vicepresidente Ejecutivo


El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT. S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE CADA AÑO
(En USD)

	Notas	2022	2021
		Acumulado Ene-Mar	Acumulado Ene-Mar
INGRESOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones ganadas		1,671,901	1,164,626
INGRESOS NO FINANCIEROS		779,084	651,383
Membresías	342,704		320,775
Adquirencias	177,477		134,638
GPS	93,592		98,329
Procesamientos	6,441		13
Otros ingresos	158,870		97,628
TOTAL INGRESOS		2,450,985	1,816,009
GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS.		1,214,744	834,476
Intereses y comisiones por financiamiento		982,040	694,880
Costo de soporte de flota		7,225	6,834
Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de créditos		203,180	111,840
Costo de soporte de GPS		22,299	20,922
INGRESO NETO POR INTERESES ,COMISIONES Y COSTOS		1,236,241	981,532
ANTES DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES			
Provisión para posibles préstamos incobrables		-99,619	-43,516
INGRESO NETO POR INTERESES Y COMISIONES		1,136,622	938,017
DESPUÉS DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES			
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:			
Generales y administrativos	12	799,688	645,219
D depreciación y amortización	7	116,255	116,530
TOTAL DE GASTOS		915,943	761,749
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO			
SOBRE LA RENTA		220,679	176,268
Provisión Impuesto sobre la renta	13	-73,499	-64,821
UTILIDAD NETA		147,180	111,446


Contador Regional

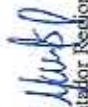

Vicepresidente Ejecutivo


Deika S. Alino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
 ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE CADA AÑO
 (En USD)

	Financia Credit (Holding)	Versatec Panama	Médicos de Pago FC S.A.	Financin Credit, S.A de C.V.	Versatila Technology de Panamara, S.A.	Médicos de Pago FC Costa Rica S.A.	SV Payment Solutions, SAPI de CV	Ajuste	Consolidado
INGRESOS FINANCIEROS	1,515,954	5,993	61,487	1,934	31,430	81,465		-26,362	1,671,901
Intereses y comisiones ganadas	76,475	16,371	252,701	94,457	157,441	199,696	-18,057		779,084
INGRESOS NO FINANCIEROS		10,769	125,199	56,011	83,058	67,667			342,704
Membresías		3,998	79,758	29,526	46,455	17,740			177,477
Adquisiciones		1,604	22,130	5,936	16,943	46,979			93,592
GPS					6,441				6,441
Procesamientos					4,544				4,544
Otros ingresos	76,475		25,614	2,984	4,544	67,310	-18,057		158,870
TOTAL INGRESOS	1,592,429	22,364	314,188	96,391	188,871	281,161	-18,057	-26,362	2,450,985
GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS.	1,106,712	521	74,621	2,526	35,092	21,634		-26,362	1,214,744
Intereses y comisiones por financiamiento	932,050		49,961		26,391				982,040
Costo de soporte de flota			2,093	975	4,157				7,225
Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de créditos			15,629						
Costo de soporte de GPS	174,662	521	6,938	1,551	4,544	12,889			203,180
INGRESO NETO POR INTERESES, COMISIONES Y COSTOS	485,717	21,843	239,567	93,865	153,779	259,527	-18,057		1,236,241
ANTES DE PROVISIÓN PARA INCORRIBLES	-60,000	-6,000	-26,110		-7,509				-99,619
Provisión para posibles préstamos incobrables									
INGRESO NETO POR INTERESES Y COMISIONES	425,717	15,843	213,457	93,865	146,270	259,527	-18,057		1,136,622
DESPUÉS DE PROVISIÓN PARA INCORRIBLES									
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:									
Generales y administrativos	300,926	21,855	207,795	60,066	52,762	105,646	50,638		799,688
Depreciación y amortización	68,039	3,977	24,127	3,999	2,744	13,357	12		116,255
TOTAL DE GASTOS	368,965	25,832	231,922	64,065	55,506	119,003	50,650		915,943
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	56,752	-9,989	-18,465	29,800	90,764	140,524	-68,707		220,679
SOBRE LA RENTA	90,428								
UTILIDAD PROVENIENTE DE SUBSIDIARIAS	147,180	-9,989	-4,143	-8,314	-21,179	-39,863			-73,499
Provisión impuesto sobre la renta			-22,608	21,486	69,585	100,661	-68,707		147,180
UTILIDAD NETA									


 Contador Regional


 Vicepresidente Ejecutivo
 Deixa S. Agüero M.
 CPA: 301-2004
 Cédula: 8-734-1263

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Marzo 2022

(En USD)

	Acciones comunes	Aporte adicional de capital	Acciones preferentes	Utilidades retenidas	Conversión de moneda extranjera	Total
Saldo al 31 de diciembre 2020	<u>2,627,851</u>	<u>2,050,000</u>		<u>2,513,675</u>	<u>-202,706</u>	<u>6,988,820</u>
Utilidades (pérdidas) integrales						
Utilidad neta				792,298		792,298
Acciones preferentes			1,250,000			1,250,000
Capitalización de aportes	1,050,000	-1,050,000				
Capitalización de utilidades	2,513,675			-2,513,675		
Ajuste por conversión de moneda extranjera					-26,273	-26,273
Saldo al 31 de diciembre 2021	<u>6,191,526</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,250,000</u>	<u>792,298</u>	<u>-228,979</u>	<u>9,004,845</u>
Utilidades (pérdidas) integrales						
Utilidad neta				147,180		147,180
*Ajuste por conversión de moneda extranjera					6,701	6,701
Saldo al 31 de marzo 2022	<u>6,191,526</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,250,000</u>	<u>939,478</u>	<u>-222,278</u>	<u>9,158,726</u>

Controlador Regional


 Deika S. Arjona M.
 CPA: 301-2004
 Cédula: 8-734-1263

Vicepresidente Ejecutivo

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas
 que forman parte integral de los estados financieros.

*Ajuste por conversión de moneda extranjera: Este rubro contempla el efecto en la variación del tipo de cambio utilizado en la conversión de estados financieros a moneda extranjera, para las subsidiarias en Guatemala, Honduras, Costa Rica

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE CADA AÑO

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	147,180	111,446
Conciliación de la utilidad neta y el efectivo neto de las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	116,255	116,530
Provisión acumulada para posibles préstamos incobrables	99,619	43,516
Inversiones temporales	-37,576	
Títulos valores por cobrar		-1,194,061
Préstamos por cobrar, neto	-2,279,504	-2,528,736
Anticipos y gastos pagados por adelantado	-32,201	-180,324
Otros activos	-258,158	-75,826
Cuentas por cobrar diversas	-305,188	-560,036
Otras cuentas por pagar	626,966	-67,819
Anticipo de clientes	1,768,841	
Intereses acumulados por cobrar	-213,925	-330,448
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	105	-5,063
Impuesto sobre la renta por pagar	-31,272	41,138
Flujos de efectivo por las actividades de operación	<u>-398,858</u>	<u>-4,629,684</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de sw propietario, mobiliario, equipo de cómputo	-111,816	-111,446
Activos fijos consolidados netos depreciación	-7,720	-3,101
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	<u>-119,537</u>	<u>-114,547</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Acciones preferentes		250,000
Superávit por reevaluación		
Ajuste por traducción	6,701	41,483
Financiamiento recibido	-69,763	1,542,237
Obligaciones por emisión de VCN	-29,000	3,287,000
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	<u>-92,062</u>	<u>4,870,720</u>
EFFECTIVO NETO	<u>-610,457</u>	<u>126,488</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	<u>6,555,854</u>	<u>1,958,844</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>5,945,397</u></u>	<u><u>2,085,332</u></u>


Contador Regional


Vicepresidente Ejecutivo


Deika S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DEL 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL

Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 11 de julio de 2008, inscrita en Ficha 624944, Documento 1384907.

Mediante resolución No. 068 del 1 de septiembre de 2008 emitida por el Ministerio de Comercio e Industria, se autoriza a FC Medios de Pago para operar como empresa financiera en la República de Panamá, y la misma cuenta con el código de identificación No.243.

Su oficina principal está ubicada en Calle 50 y calle 53, PH Plaza 2000, piso 16. Contiguo a Hotel Riu, Panamá, República de Panamá

A continuación, se describen sus compañías filiales que en conjunto forman el grupo de empresas Financia Credit S.A. (FC Medios de Pago):

*Costa Rica:

Medios de Pago FC Costa Rica S.A. – constituida en marzo del 2011

*Guatemala:

Versatile Technology de Guatemala S.A. – constituida en el año 2007

Medios de Pago FC, S.A. – constituida en mayo de 2012

El Salvador:

Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V. – constituida en agosto de 2007

Financia Credit S.A. de C.V. – constituida en julio 2014

Honduras:

Versatile Technology de Honduras S.A. – constituida en diciembre del 2010

Panamá:

Versatec de Panamá, S.A – constituida en julio 2010

México:

SV Payment Solutions, S.A promotora de inversión de capital variable– constituida en octubre 2021

En octubre 2021 se constituye en México la empresa SV Payment Solutions, S.A SAPI, iniciando a consolidar con la Holding Financia Credit, S.A a partir de diciembre de ese mismo año.

(*) La administración ha tomado la decisión estratégica de fusionar las operaciones por país bajo una sola entidad, por lo que a partir del 2021 en Costa Rica se operará bajo la entidad Medios de Pago FC Costa Rica S.A., y en Guatemala la entidad Versatile Technology de Guatemala, S.A se convierte en subsidiaria de Medios de Pago FC, S.A.

La principal actividad de Financia Credit (FC Medios de Pago) es gestionar y otorgar préstamos utilizando diferentes medios de pago. Facilitamos financiamiento y mejoramos los procesos de negocio de clientes que forman parte de una cadena de distribución con la que FC tiene una relación; o de clientes que simplemente desean la mejora continua mediante la simplificación de actividades dentro de sus procesos de negocio, utilizando un medio de pago.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el día 25 de Mayo del 2022.

Afiliaciones:

FC Medios de Pago cuenta con la afiliación al Programa de Financiamiento de Micro y Pequeña Empresas (PROFIPYME), según convenio No. 005-09 con la Autoridad de la Micro Pequeña y Mediana Empresa (AMPYME) de la República de Panamá. Este contrato le permite obtener garantías de créditos de su cartera otorgados a la microempresa y a la pequeña empresa, hasta de un 80% del monto del crédito otorgado, entre otras ventajas.

FC Medios de Pago también está afiliada a REDPAMIF, la red de Microfinanzas Panameña que a su vez pertenece a REDCAMIF, la Red Centroamericana de Microfinanzas, que es una entidad privada no lucrativa, integrada por Asociaciones e instituciones que ofrecen servicios financieros que atienden y resuelven las necesidades de los empresarios de los sectores de micro, pequeña y mediana empresa. REDPAMIF está dedicada a promover el desarrollo de las instituciones asociadas.

Igualmente, forma parte de la Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIFI), una organización no gubernamental (ONG) sin fines de lucro que agrupa instituciones del sector financiero y de crédito en general, como empresas de factoraje, leasing, tarjetas de crédito, supervisada y regulada por la Dirección General de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI). Actualmente está conformada por 43 miembros activos.

Emisor:

FINANCIA CREDIT, S.A (FC Medios de Pago) es emisor autorizado de Valores Comerciales Negociables rotativos en la Bolsa de Valores de Panamá, hasta por montos de USD5 millones y USD10 millones, conforme resoluciones No. SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 respectivamente, ambas de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017 mediante resolución SMV692-17 se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativo con valor nominal de USD15 millones con fecha inicial de oferta el 15 de enero del 2018 y el 21 de julio del 2020 mediante resolución SMV-334-20 autorizaron la emisión de 10,000 Acciones Preferidas Acumulativas con valor nominal de mil dólares cada una para un total de USD10 millones. Con fecha 03 de junio 2021, mediante resolución SMV -280-21 (Segunda emisión), se autoriza el programa rotativo de bonos Corporativos con valor hasta USD 35 millones de dólares.

FC Medios de Pago es miembro activo de la Cámara de Emisores de Valores de Panamá, Asociación sin fines de lucro, constituida desde principios del año 2005 con el propósito de agremiar a todo emisor nacional o extranjero participante del Mercado de Valores a través de emisiones públicas de valores registradas en la República de Panamá.



La empresa también es miembro de la Cámara Americana de Comercio e Industrias de Panamá, asociación sin fines de lucro constituida en octubre del año 1979, que promueve la libre empresa mediante foros y seminarios de temas de importancia nacional. La membresía otorgada a la empresa es catalogada como "Categoría A".

2. ASPECTOS REGULATORIOS

En la República de Panamá, las financieras están reguladas por la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001. Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: Autorización de empresa financiera, Capital social mínimo (capital pagado no será menor de B/. 500,000.00 en un plazo no mayor de siete (7) años a partir de la vigencia de dicha ley), métodos de cálculo de intereses y fiscalizaciones.

Adicionalmente, FC Medios de Pago en su carácter de emisor, está sujeto a la supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá que regula el mercado de valores en la República de Panamá.

Con la promulgación de la Ley 23 de 27 de abril de 2015, las financieras son nuevos sujetos reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá en materia de prevención de blanqueo de capitales, financiamiento del terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masivas.

3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Financiera han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

(b) Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo o costo amortizado. La Financiera utiliza el método de fecha de liquidación para el registro de sus instrumentos financieros.

(c) Uso de estimaciones

La administración, en la preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Financiera, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultados durante el año. Las estimaciones y supuestos relacionados están basados en experiencias históricas y otros factores, las cuales bajo las circunstancias se consideran razonables, lo que da como resultado la base sobre la cual se establece el valor en libros con que se registran algunos activos y pasivos que no pueden ser determinados de otra forma. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(d) Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante

El mobiliario y equipo son registrados al costo, y se presentan netos de la depreciación y amortización acumuladas. Los gastos de depreciación son cargados a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos que se resumen como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años de vida útil</u>
Mobiliarios de oficina	6 años
Equipo de cómputo	3 años
Licencias de cómputo	5 años
Equipo rodante	5 años
Software Propietario (Flota 2.0)	10 años

(e) Moneda funcional

Los estados financieros han sido presentados en la unidad monetaria de los Estados Unidos de América (USD). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

(f) Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(g) Ingresos por comisión

Generalmente, las comisiones sobre préstamos son diferidas y amortizadas a ingresos usando el método de tasa de interés efectivo durante la vida del préstamo. Las comisiones de préstamo están incluidas como ingreso por comisión en el estado de resultados.

(h) Préstamos e intereses

Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos bajo el método de acumulación con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas.

(i) Reserva para posibles préstamos incobrables

La Financiera cuenta con una reserva para posibles préstamos incobrables y utilizará el método de reserva para proveer sobre pérdida en los préstamos. El monto de pérdida en préstamos determinado durante el período se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para posibles préstamos



incobrables. La reserva debiera ser presentada deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera.

(j) Deterioro de activos

Los valores en libros de los activos de la Financiera son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

(k) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exigen que las entidades divulguen información relativa al valor razonable estimado de sus instrumentos financieros independientemente de que dichos valores se reconozcan o no en el estado de situación.

A continuación, se detallan los métodos y las hipótesis empleadas por la administración para calcular el valor razonable de los instrumentos financieros de la Financiera:

Efectivo: El valor razonable del efectivo es considerado al valor en libros debido a su pronta realización.

Préstamos por cobrar: La Financiera otorga financiamiento para diferentes actividades tales como: comerciales y personales. No existe un mercado secundario comparable para este tipo de préstamos. Para los préstamos por cobrar, la administración opina que, ante la falta de un mercado secundario establecido, el valor razonable es calculado basado en los flujos de efectivos descontados esperados de principal e intereses. Los flujos de efectivo esperados son estimados considerando el riesgo de crédito y cualquier indicio de deterioro.

(l) Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Financiera no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa de, entre otros, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo, con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Financiera que deben ser mantenidos como instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento y límites de plazo.

(m) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se reduzca por causa de cambios en la tasa de interés, en la tasa de cambios de divisas, por movimiento en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Financiera.

Administración del riesgo de mercado

Las políticas de administración de riesgo disponen cumplimientos de límites por instrumentos financieros; respecto a los montos máximos declarados como pérdida, en donde se establece bajo aprobación de la junta directiva, el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida, además del requerimiento que todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

(n) Concentración de riesgo de crédito

Las concentraciones del riesgo de crédito se originan cuando los cambios en factores económicos, industriales o geográficos afectan similarmente a un grupo de contrapartes cuyo monto agregado de exposición de crédito es significativo en relación con la exposición de crédito total de la Financiera. A través de la operación se han ampliado las actividades de crédito, diversificando en productos de consumo y comerciales. La cartera de préstamos está bien diversificada por sector económico y por exposiciones individuales y comerciales.

4. EFECTIVO E INVERSIONES

El efectivo está conformado por el disponible en las cuentas de FC Medios de Pago y el efectivo en fideicomiso trasladado a la entidad TAC International Inc. y Central Fiduciaria, S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BAC (PAN) - TAC	35,723	3,075
Canal Bank (PAN) - TAC	45	23
BAC Panamá (PAN)	342,132	608,589
Saint Georges Bank (PAN)	23,745	47,774
Banco CAPITAL BANK	1,838,289	1,037,117
BI Bank (PAN)	908,320	1,512,404
Banco Nacional de Panamá (PAN)	4,159	4,213
BAC San José (CR)	210,864	182,125
Banco Nacional de CR (CR)	555,031	196,434
Banco Central de Costa Rica (CR)	52,211	83,189
Banco G&T Continental (GUA)	45,135	222,615
BAC Guatemala (GUA)	55,556	47,558
Banco Agromercantil (GUA)	11,121	90,882
Banco de los Trabajadores (GUA)	26,059	6,968
Banco Industrial (GUA)	774,482	464,236
Banco de Desarrollo Rural (GUA)	50,677	15,188
Banco Vivibanco (GUA)	10,557	6,536
Banco Promerica (GUA)	23,067	41,544
BAC Honduras (HON)	355,199	617,375
Banco FICOHSA (HON)	230,948	80,119
Banco Promerica (HON)	7,960	2,597

BAC El Salvador (ELS)	215,766	154,753
Banco Promerica (ELS)	12,262	2,887
Banco Azul (ELS)	13,342	25,360
Banco Industrial (MX)	17,183	502,500
Banco BANREGIO (MX)	4,863	
Efectivo en Caja	3,691	1,179
	<u>USD 5,828,389</u>	<u>USD 5,957,240</u>

Efectivo en fideicomiso

BAC (PAN) - TAC		
Canal Bank (PAN) - TAC	5,498	5,498
BI Bank (PAN) - Central Fiduciaria, S.A	1,000	1,000
Canal Bank (PAN) - Central Fiduciaria, S.A	110,510	592,116
	<u>117,008</u>	<u>598,614</u>
	<u>USD 5,945,397</u>	<u>USD 6,555,854</u>

Inversiones

La Compañía mantiene una inversión en el Fondo de Inversión Abierto a corto plazo por medio de SGB (Servicios Generales Bursátiles S.A de C.V), compañía ubicada en El Salvador. También es tenedora de 7 acciones de la Sociedad Servicios de Información de Riesgos de Créditos, S.A., (SINRIESGOS, S.A.), con sede en Nicaragua, además en abril 2021 compra títulos de propiedad en la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica a dos años de plazo y en octubre del mismo año adquiere 18 acciones del fondo CANAL MONEY MARKET FUND, INC. ubicado en Panamá.

	<u>2022</u>	<u>2020</u>
Inversión en SINRIESGOS, S.A	50,000	50,000
Inversión en SGB El Salvador	5,000	5,000
Inversión en Banco Nacional de Costa Rica	41,020	41,020
Canal Money Market Found	20,000	20,000
CD Bolsa Nacional de Valores S.A (CR)	37,576	
	<u>USD 153,596</u>	<u>USD 116,020</u>

Títulos valores por cobrar

Los Títulos – Valores por cobrar están constituidos por Certificados fiduciarios a dos años de plazo, con tasa de interés de 6.50% anual, garantizados por bienes inmuebles y acciones otorgados en garantía en un fideicomiso.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Titulos Valores por cobrar	3,231,786	3,231,786
	<u>USD 3,231,786</u>	<u>USD 3,231,786</u>

5. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Financia Credit, S.A. está en proceso de obtener financiamiento de largo plazo en condiciones muy favorables de una entidad financiera internacional. Versatile Technology Incorporated (Versatec Inc), es el brazo tecnológico del grupo que desarrolla y procesa los productos comercializados por Financia Credit, S.A. La entidad financiera internacional para asegurar la continuidad tanto del servicio, como de la provisión de los productos que comercializa Financia Credit, S.A., ha definido como condición precedente que, a la fecha de formalización de la operación que Versatec, Inc., consolide con Financia Credit, S.A., hasta el advenimiento de dicha fecha, ambas compañías continuarán su funcionamiento de manera independiente. Al consolidar, Financia Credit, S.A., sustituirá un activo productivo que devenga intereses, por otro activo productivo que percibirá ingresos por servicios de procesamiento de Medios de Pago a una amplia gama de bancos e instituciones financieras.

Estrategia institucional de consolidación de Financia Credit, S.A., como una empresa financiera tecnológica (FINTECH).

Para implementar la estrategia de crecimiento y bajo el criterio de mitigación de riesgo estructurado, Financia Credit, S.A. (FC), ha diversificado geográficamente sus operaciones colocando sus productos y servicios en Centroamérica y Panamá. Siguiendo el mismo criterio de diversificación y mitigación de riesgo, FC sufragó el fortalecimiento de su empresa filial Versatile Technology Inc. (Versatec) para expandir su oferta de productos y mejorar la calidad de los servicios que presta a sus clientes. Este fortalecimiento de Versatec consistió en reemplazar sus equipos, ampliar su equipamiento de infraestructura digital, mejorar el software existente y comprar a terceros productos digitales de vanguardia. Dicho financiamiento, extendido en condiciones de mercado, integra la cartera actual de FC y forma parte de los activos productivos de la financiera. FC y Versatec son empresas filiales, totalmente poseídas por una misma empresa tenedora y administrada bajo la misma dirección estratégica.

En razón de la estrategia de expansión extra-regional (fuera de la región centroamericana) y poder competir con eficacia en los países del Caribe y Sudamérica, FC también proveyó recursos a Versatec para robustecer sus sistemas de procesamiento de Emisión, Adquirencias, Switcheo y Autorización de transacciones de marcas privadas y de marcas internacionales como VISA. Adicionalmente, FC canalizó recursos a Versatec para incorporar medios digitales al producto VersatecFlota, vinculado a la cadena de combustible, que facilitan la comunicación desde el celular a clientes usuarios de este producto. Asimismo, Versatec invirtió recursos en desarrollos para recibir y procesar transacciones de terceros emisores VISA, como es el caso de la Fintech Nequi basada en Panamá. Versatec aplicó recursos facilitados por FC para ampliar el producto ProfitPro, desarrollar VisaFleet y para incorporar una gama de servicios digitales para instituciones financieras, como la billetera electrónica con funcionalidad de tokenización que soporta Apple Pay, Samsung Pay y otros medios de pagos electrónicos. Otro producto de reciente incorporación es el POS móvil (MPOS, alojado en el teléfono del comercio) que sustituye la compra e instalación de POS físicos para el establecimiento de redes adquirentes de medios de pago.

Versatec es Miembro Principal de VISA y como tal, otorgó patrocinio a las subsidiarias de FC en Guatemala, Costa Rica y Panamá, lo que les permitió como miembros asociados, emitir medios de pago marca VISA y originar un portafolio de préstamos en esos territorios. Asimismo, Versatec le fue otorgada la autorización para procesar pagos hechos mediante tarjetas de crédito (Payment

Acquirir), los cuales generan una comisión por transacciones de compras en comercios afiliados. Esta autorización estrecha aún más la sinergia entre FC y Versatec, al posibilitar a FC generar ingresos en su propia red adquirente a ser instalada por sus filiales a nivel centroamericano.

Versatec absorbió recursos financieros facilitados por FC para incrementar su cartera de clientes propios, brindando servicios de procesamiento a cuarenta y un (41) entidades financieras en toda la región centroamericana. Versatec continuamente mantiene, mejora y adquiere nuevas certificaciones, comparando la calidad de sus activos tecnológicos con los existentes en el mercado, para lo que utiliza consultores independientes y ajusta el valor de estos activos dependiendo del resultado de esas evaluaciones independientes.

La compañía realiza operaciones y mantiene saldos con partes relacionadas de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Activos</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Préstamos por cobrar</u>		
Versatile Technology Inc	12,630,935	12,507,634
<u>Resultados</u>		
<u>Ingresos por intereses</u>		
Versatile Technology Inc	710,098	2,203,915

6. PRÉSTAMOS POR COBRAR, NETO

La cartera de préstamos por cobrar incluye la cartera endosada en garantía (bienes en fideicomiso) a favor de la entidad Central Fiduciaria S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CARTERA NO ENDOSADA		
<u>Sector interno</u>		
Comerciales	USD 9,971,502	USD 10,623,147
	9,971,502	10,623,147
<u>Sector extranjero</u>		
Comerciales	3,904,465	3,642,749
	3,904,465	3,642,749
Total cartera de préstamos	13,875,968	14,265,896
(-) Provisión para préstamos incobrables	-299,803	-314,522
	USD 13,576,165	USD 13,951,374
CARTERA ENDOSADA		
<u>Sector interno</u>		
Comerciales	USD 17,409,560	USD 15,278,254
	17,409,560	15,278,254
<u>Sector extranjero</u>		
Comerciales	4,021,422	3,597,633
	4,021,422	3,597,633
	USD 21,430,982	USD 18,875,887
CARTERA TOTAL		
<u>Sector interno</u>		
Comerciales	USD 27,381,062	USD 25,901,401

	27,381,062	25,901,401
<u>Sector extranjero</u>		
Comerciales	7,925,887	7,240,382
	<u>7,925,887</u>	<u>7,240,382</u>
Total cartera de préstamos	35,306,949	33,141,783
(-) Provisión para préstamos incobrables	-299,803	-314,522
USD	<u>35,007,146</u>	USD <u>32,827,261</u>

El movimiento de la provisión acumulada para préstamos incobrables es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo a inicio del año	USD 314,522	USD 330,325
Provisión cargada a gastos	99,619	232,520
Créditos castigados	-114,406	-248,517
Ajuste por diferencial cambiario	68	194
USD	<u>299,803</u>	USD <u>314,522</u>

La cartera de préstamos clasificada según su antigüedad:

<u>Cartera no endosada</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Corrientes	USD 13,590,492	USD 14,088,901
30- 60 días	82,491	0
61- 90 días	177,775	108,169
+ 90 días	25,210	68,826
USD	<u>13,875,968</u>	USD <u>14,265,896</u>
<u>Cartera endosada para garantizar emisión</u>		
Corrientes	USD 20,829,857	USD 18,803,956
30- 60 días	595,743	67,058
61- 90 días	5,382	4,873
USD	<u>21,430,982</u>	USD <u>18,875,887</u>
<u>Cartera consolidada</u>		
Corrientes	USD 34,420,349	USD 32,892,857
30- 60 días	678,234	67,058
61- 90 días	183,157	113,042
+ 90 días	25,210	68,826
USD	<u>35,306,949</u>	USD <u>33,141,783</u>

La cartera de préstamos clasificada por país se desglosa así:

	<u>Cartera no endosada</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Panamá	USD	9,971,502	10,623,148
Guatemala		2,096,593	1,797,045
Costa Rica		427,734	390,860
El Salvador		379,697	369,908
Honduras		1,000,441	1,084,935
	USD	<u>13,875,968</u>	USD <u>14,265,896</u>
	<u>Cartera endosada para garantizar emisión</u>		
Panamá	USD	17,409,560	USD 15,278,253
Guatemala		2,201,034	1,819,533
Costa Rica		831,973	856,328
El Salvador		470,172	328,955
Honduras		518,243	592,818
	USD	<u>21,430,982</u>	USD <u>18,875,887</u>
	<u>Cartera consolidada</u>		
Panamá	USD	27,381,062	USD 25,901,401
Guatemala		4,297,627	3,616,578
Costa Rica		1,259,707	1,247,188
El Salvador		849,869	698,863
Honduras		1,518,684	1,677,753
	USD	<u>35,306,949</u>	USD <u>33,141,783</u>

7. SOFTWARE PROPIETARIO, MOBILIARIO, EQUIPO DE CÓMPUTO Y RODANTE, NETO

	Mobiliario de oficina	Equipo de cómputo	Equipo rodante	Software propietario	Equipo POS	Equipo GPS	Mejoras a propiedad en arriendo	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2021	26,188	60,934	138,556	2,002,199	267,087	69,050	844	2,564,858
Adiciones / (bajas)	(1,263)	4,019	36,000	12,000	62,020	(960)	-	111,816
Reclasificaciones	7,159	(2,191)	(51)	252	1,953	606	(7)	7,721
Depreciación y amortización (Disminución)	4,122	4,183	6,752	75,567	19,561	5,984	87	116,255
Saldo Al 31 de Marzo 2022	27,963	58,578	167,753	1,938,883	311,499	62,713	750	2,568,140
Saldo al 31 de diciembre del 2021	26,188	60,934	138,556	2,002,199	267,087	69,050	844	2,564,858
Costos	109,922	200,905	230,974	3,281,107	740,783	255,125	12,244	4,831,069
Depreciación acumulada	81,959	142,328	63,221	1,342,223	429,294	192,413	11,492	2,262,929
Saldo Al 31 de Marzo 2022	27,963	58,578	167,753	1,938,883	311,499	62,713	750	2,568,140

8. PRÉSTAMOS POR PAGAR

	2022	2021
Saint George Bank S.A Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso septiembre 2021 y vencimiento enero 2022.		600,000
Saint George Bank S.A Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso septiembre 2021 y vencimiento enero 2022.		500,000
Saint George Bank S.A Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso septiembre 2021 y vencimiento enero 2022.		400,000
Banco Agro mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ2,500,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión agosto 2021 vence enero 2022.		323,871
Banco Agro mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ2,000,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión septiembre 2021 vence marzo 2022.		259,097
Banco Agro mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ2,500,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión febrero 2022 vence junio 2022.	325,510	
Banco Agro mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ2,000,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 3 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión marzo 2022 vence junio 2022.	260,408	
Banco Agro mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ2,500,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 3 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión marzo 2022 vence junio 2022.	325,510	
Financiera Progreso Guatemala Línea de crédito por USD500,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 6 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión octubre 2021, vence abril 2022		500,000
Banco Industrial Guatemala Línea de crédito por GTQ8,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 60 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión agosto 2020, vence agosto 2025.	711,778	760,014
Vivibanco Guatemala Préstamo revolvente por GTQ12,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 21 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Vence diciembre 2022.	1,217,716	887,713

Confederación Latinoamericana de Cooperativas de Ahorro y Créditos (COLAC)

Línea de crédito USD1,000,000, tasa interés anual del 6.25%, plazo 5 años (Febrero 2018-Febrero 2023). 222,223 333,332

BI Bank

Préstamo de USD650,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (octubre 2021-abril 2022). 500,000 500,000

Banco Nacional de Panamá

Préstamo de USD1,700,000, tasa interés anual del 1.5%, plazo 7 años, (diciembre 2020-junio 2027). 1,569,231 1,569,231

5,132,377 6,633,258

(*)Otros préstamos por pagar

11,428,894 9,997,776

16,561,271 16,631,034

(*) La tasa de estos préstamos oscilan entre 7% a 8.5% y la vigencia entre 12 a 36 meses.

9. OBLIGACIONES POR EMISIONES

Mediante resoluciones SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 (primera emisión) y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 (segunda emisión), la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó dos emisiones de Valores Comerciales Negociables Rotativos de FC Medios de Pago, hasta por USD5 millones y USD10 millones respectivamente, de las cuales solamente está siendo colocadas la segunda emisión en la Bolsa de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017, mediante resolución SMV-692-17(primera emisión), se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativos con valor de hasta USD15 millones de dólares. El 21 de julio de 2020 mediante resolución SMV-334-2020 (primera emisión) la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó emisión de Acciones Preferidas por un monto de USD10 millones de dólares. Con fecha 03 de junio 2021, mediante resolución SMV-280-21 (segunda emisión), se autoriza el programa rotativo de bonos corporativos con valor hasta de USD35 millones de dólares.

La forma de pago de las emisiones de VCN y Bonos es de intereses mensuales y capital al vencimiento, en el caso de las acciones preferidas, los dividendos serán pagados de forma trimestral y principal al vencimiento.

Al cierre de los estados financieros, el saldo de las emisiones se detalla así:

Serie	Emisión	Vence	Interés anual	2022	2021
Segunda emisión VCN (monto en USD)					
AH	mar-21	mar-22	7.00%		500,000
					500,000

Primera emisión Bonos (monto en USD)					
F	mar-19	mar-22	7.875%		281,000
G	abr-19	abr-23	8.250%	750,000	750,000
H	may-19	may-23	8.250%	400,000	400,000
J	ago-19	ago-24	8.500%	747,000	747,000
K	ago-19	ago-23	8.250%	504,000	504,000
M	ene-20	ene-22	7.625%		500,000
O	feb-20	feb-23	7.875%	1,000,000	1,000,000
P	feb-20	feb-22	7.875%		500,000
Q	mar-20	mar-23	7.875%	200,000	200,000
S	mar-20	mar-22	7.625%		198,000
T	mar-20	mar-22	7.625%		90,000
U	ene-21	jul-22	7.500%	350,000	350,000
V	ene-21	ene-24	6.750%	1,000,000	1,000,000
W	ene-21	feb-24	6.750%	1,000,000	1,000,000
X	ene-21	mar-24	6.750%	1,000,000	1,000,000
Y	ene-21	ene-26	8.500%	500,000	500,000
Z	feb-21	feb-24	7.875%	500,000	500,000
AA	mar-21	mar-23	7.625%	997,000	997,000
AB	abr-21	abr-24	6.750%	400,000	400,000
AC	abr-21	abr-26	7.000%	1,000,000	1,000,000
AD	abr-21	may-26	7.000%	1,000,000	1,000,000
				11,348,000	12,917,000

Segunda emisión Bonos (monto en USD)					
A	jul-21	jun-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
B	jul-21	jul-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
C	jul-21	ago-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
D	ago-21	feb-23	6.750%	495,000	495,000
E	ago-21	ago-23	7.000%	500,000	363,000
F	ago-21	sep-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
G	ago-21	oct-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
H	ago-21	ago-24	7.500%	750,000	750,000
I	ene-21	ene-23	6.750%	260,000	260,000
J	ene-21	ene-23	7.000%	240,000	240,000
K	oct-21	dic-22	6.750%	500,000	500,000
L	oct-21	oct-23	7.000%	250,000	250,000
M	oct-21	abr-23	6.750%	500,000	500,000
N	oct-21	oct-23	7.000%	655,000	655,000
O	nov-21	nov-26	6.000%	1,000,000	1,000,000
P	nov-21	dic-26	6.000%	1,000,000	1,000,000
Q	dic-21	jun-23	6.750%	375,000	15,000
R	dic-21	dic-23	7.000%	375,000	24,000
S	jul-22	jul-25	7.500%	500,000	
T	sep-22	sep-25	7.500%	692,000	
				13,092,000	11,052,000
Total Emisión				24,440,000	24,469,000

Para garantizar el pago a los tenedores de VCN, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad relacionada TAC International Inc., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos y derechos del fideicomitente (o terceros) en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de TAC International Inc. son:

- (a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y con las normas de los VCN.
- (d) Aportes en efectivo. Éstos representarán un equivalente a la par (1:1), con relación a los montos colocados que garanticen.
- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitados.

Los referidos contratos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los VCN en circulación.

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

Efectivo en TAC International	USD	<u>2021</u> 5,498
Cartera endosada		595,714
Total de bienes en fideicomiso	USD	<u>601,212</u>
Saldos de VCN (primera y segunda emisión)	USD	<u>500,000</u>
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos VCN		120.24%

Para garantizar el pago a los tenedores de Bonos, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad Central Fiduciaria, S.A., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de Central Fiduciaria, S.A son:

- (a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y el prospecto informativo de los Bonos.
- (d) Aportes en efectivo en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. Éstos representarán un equivalente a la par (1:1), con relación a los montos colocados que garanticen.
- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitados.
- (f) Cartera de bienes reposcídos, según avalúo comercial.

- (g) Bienes inmuebles que se encuentren en Panamá, que según avalúo comercial representen ciento veinte por ciento del valor de los valores en circulación.

Los contratos referidos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes en efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).

Los contratos referidos en la segunda emisión por USD35,000,000 establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al cien por ciento (100%) del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes de efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

		Cobertura Emisión \$15MM		Cobertura Emisión \$35MM	
		2022	2021	2022	2021
Efectivo en Central Fiduciaria	USD	110,510	592,116	1,000	1,000
Bien cedido		975,000	975,000		
Cartera endosada		12,318,357	13,621,707	10,653,244	6,199,087
Total de bienes en fideicomiso	USD	13,403,868	15,188,823	10,654,244	6,200,087
Saldos de Bonos	USD	11,348,000	12,917,000	10,645,000	6,200,000
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bonos		120%	120%	100%	100%

Emisión USD35MM: De acuerdo con la información establecida en el Prospecto Informativo y el Contrato de Fideicomiso, la relación de cobertura establecida para el total de valores emitidos y en circulación en la fecha del cuarto trimestre de 2021 es de 100% en cesiones de créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito.

- a. Las Series A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O y P cumplen con la cobertura indicada.
- b. Las series D, E, Q, R, S y T se encuentra en proceso de registro y cesión cumpliendo con los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso (USD2,447,000)

10. CAPITAL PAGADO EN ACCIONES

Capital pagado en 2000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, emitidas y en circulación

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Capital pagado en acciones	6,191,526	2,627,851
Capitalización aporte de capital		1,050,000
Capitalización utilidades acumuladas		2,513,675
Total Capital pagado en acciones	<u>6,191,526</u>	<u>6,191,526</u>

En marzo 2021, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de aportes por un monto de USD1,050,000 y la absorción de utilidades acumuladas y la formalización de un aumento de capital por un monto total de US\$2,513,676; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD6,191,528.

11. ACCIONES PREFERENTES

En Julio 2020 la empresa registró USD10 millones en acciones preferentes acumulativas en la Bolsa de Valores de Panamá, a un plazo de 10 años y con una tasa de dividendos de 6.75% anual.

Al cierre del informe, se habían emitido USD2 millones (2000 acciones) y colocado USD1.25 millones.

12. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salarios y otras remuneraciones	USD 293,800	USD 245,414
Honorarios profesionales	277,851	199,372
Cargos por servicios bancarios	11,194	9,314
Impuestos	36,601	33,696
Papelerías y útiles de oficina	4,095	2,612
Arrendamiento de local	11,468	16,706
Servicios básicos	29,099	33,392
Otros	<u>135,580</u>	<u>104,713</u>
	USD <u>799,688</u>	USD <u>645,219</u>

AS
DA

13. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A la fecha de los estados financieros consolidados, las declaraciones de rentas por los 2 últimos años fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2021, están abiertas para su revisión por la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Financiera están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del pago del impuesto, de acuerdo con la legislación vigente, las compañías son responsables por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

A partir del 2010, las tasas del impuesto para las personas jurídicas se redujeron del 30% al 27.5% y en el 2011 al 25%. Las compañías involucradas en telecomunicaciones, banca, generación de energía, cementeras, casinos y juegos de azar y las aseguradoras y reaseguradoras continuaban pagando la tasa del 30% hasta el 2012 cuando la tasa se redujo a un 27.5% y en el 2014 a un 25%. Si el gobierno posee el 40% o más del capital de la Compañía seguirá pagando la tasa del 30%. Las compañías dedicadas a la agricultura y a la pequeña empresa tienen una tasa especial más baja de impuesto sobre la renta.

Mediante la Ley No. 6 de Equidad Fiscal, de 2 de febrero de 2005, se estableció que las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta a una tasa del 30% sobre el monto que resulte mayor entre:

- a. La renta neta gravable que resulta de deducir de la renta gravable del contribuyente, las rebajas concedidas mediante regímenes de fomento o producción, y los arrastres de pérdida legalmente autorizados; este cálculo se conocerá como el método tradicional.
- b. La renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el 95.33% de éste; el cual se conocerá como Cálculo Alterno del Impuesto sobre la Renta (CAIR).

Al 31 de diciembre del 2021 el impuesto fue calculado así:

	2021
Utilidad según libros	-82,570
Más:	
Gastos no deducibles	86,192
Costos de fuente extranjera	692,829
Gastos de fuente extranjera	725,328
	<hr/> 1,421,779
Menos:	
Ingresos de fuente extranjera	1,168,024
Utilidad en subsidiarias	921,115
(Pérdida)	<hr/> -667,360
Impuesto sobre la renta subsidiarias	<hr/> <hr/> 176,823
Método CAIR	
Ingresos gravables netos	3,961,296
Renta gravable (4.67%)	<hr/> 184,993
Impuesto sobre la renta (25%)	<hr/> 46,248
Impuesto sobre la renta subsidiarias	<hr/> 176,823
Total impuesto	<hr/> <hr/> <hr/> 223,071

Al 31 de marzo 2022 y 2021 las provisiones por impuesto sobre la renta fueron estimadas en USD73.5 miles y USD64.8 miles respectivamente.



14. RIESGO DE LIQUIDEZ

La financiera administra el riesgo de liquidez a través de un Comité de Activos y Pasivos que actúa como instancia de trabajo para la coordinación de las áreas involucradas en las captaciones y colocaciones.

El objetivo es mantener un equilibrio entre los activos líquidos y las obligaciones en un rango de vencimiento. La administración continuamente evalúa y supervisa los cambios del negocio y las metas fijadas en términos de la estrategia global de la compañía para mantener dicho equilibrio.

La medida clave de la compañía para administrar el riesgo de liquidez es la razón de los activos líquidos netos a los préstamos, obligaciones y otros pasivos por pagar a corto plazo.

Para este propósito son considerados como activos líquidos, el efectivo y los préstamos por cobrar, y como pasivos, los préstamos por pagar, las obligaciones por emisión y otros pasivos.

Un análisis de la Exposición del Riesgo de Liquidez a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

	Total	Hasta seis meses	De seis meses a un año	Más de un año
Activos				
Efectivo	5,945,397	5,945,397		
Inversiones temporales	153,596			153,596
Títulos valores por cobrar	3,231,786			3,231,786
Préstamos por cobrar	35,007,146	6,995,756	5,547,007	22,464,383
Intereses acumulados por cobrar	1,442,583	288,283	228,582	925,718
Anticipos y gastos pagados por adelantado	2,213,013	885,205	553,253	774,555
Cuentas por cobrar diversas	3,294,606	988,382	823,652	1,482,573
Otros activos	2,552,482	280,773	1,531,489	740,220
Total activos	53,840,609	15,383,796	8,683,983	29,772,829
Pasivos				
Préstamos por pagar	16,561,271	1,411,429	5,631,216	9,518,626
Obligación por emisión	24,440,000	-	1,350,000	23,090,000
Otras cuentas por pagar	2,687,990	2,687,990		
Anticipos de clientes	5,283,028	5,283,028		
Prestaciones y retenciones de planilla	203,124		203,124	
Impuesto sobre la renta por pagar	139,610		139,610	
Total Pasivo	49,315,023	9,382,447	7,323,950	32,608,626
Total activos / total pasivos =	1.09	1.64	1.19	0.91

15. EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO

Un análisis de la exposición del riesgo monetario a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

	Moneda extranjera (*)	Moneda nacional (**)	Total
Activos			
Efectivo	4,737,761	1,207,636	5,945,397
Inversiones temporales	153,596		153,596
Títulos valores por cobrar	3,231,786		3,231,786
Préstamos por cobrar, neto	30,740,079	4,267,067	35,007,146
Intereses acumulados por cobrar	1,220,549	222,034	1,442,583
Anticipos y gastos pagados por adelantado	1,915,038	297,975	2,213,013
Cuentas por cobrar diversas	2,926,192	368,414	3,294,606
Otros activos	2,078,442	474,040	2,552,482
Total activo	47,003,442	6,837,167	53,840,609
Pasivo			
Préstamos por pagar	13,720,348	2,840,923	16,561,271
Obligación por emisión	24,440,000		24,440,000
Otras cuentas por pagar	1,994,185	693,805	2,687,990
Anticipo de clientes	5,283,028		5,283,028
Prestaciones y retenciones de planilla	48,198	154,926	203,124
Impuesto sobre la renta por pagar	12,224	127,386	139,610
Total pasivo	45,497,983	3,817,040	49,315,023
Calce (descalce)	1,505,459	3,020,127	4,525,586

*Moneda extranjera: Saldos de cuentas con mantenimiento al valor.

**Moneda nacional: Saldos de cuentas en moneda local diferente al dólar, sin mantenimiento al valor

16. EXPOSICIÓN DE RIESGO CAMBIARIO Y DE TRANSFERENCIA

El riesgo cambiario es el factor de riesgo por la volatilidad en los tipos de cambio de las monedas donde la compañía mantiene posiciones en moneda extranjera.

La compañía tiene préstamos por cobrar expresados en: a) dólares de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en Panamá y El Salvador (80% de la cartera) y b) en moneda nacional en Guatemala (12% de la cartera), Costa Rica (4% de la cartera) y Honduras (4% de la cartera).

Para minimizar el riesgo cambiario, la compañía suscribió contratos de líneas de crédito en moneda local en los países donde la cartera no se encuentra indexada, proceso que comenzó en Guatemala, donde se mantienen fondos locales por más de USD3.5 millones en líneas aprobadas y préstamos concedidos para capital de trabajo.

En relación con el efectivo, éste se encuentra en un 80% disponible en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

Riesgo de transferencias es la capacidad que tiene el Banco Central del país de transferir las divisas a Panamá. No existe, ni se vislumbra ninguna restricción para la compra y venta de divisas en los países donde la compañía tiene cartera.



CENTRAL FIDUCIARIA

13 de abril de 2022

Licenciado

Daniel Alvarado

Vicepresidente Ejecutivo

Financia Credit, S.A.

Ciudad.

Estimado Lcdo. Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de marzo 2022:

1. **Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT, S.A.
2. **Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-280-21 de 3 de junio de 2021.
3. **Monto Total registrado.**
La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de treinta y cinco millones de dólares (USD 35,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
4. **Total, del Patrimonio administrado del fideicomiso.**
El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de diciembre de 2021 de Diez millones seiscientos cincuenta y cuatro mil doscientos cuarenta y cuatro dólares con diecisiete centésimos (USD 10,654,244.17).
5. **Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 / www.centraalfiduciaria.com



CENTRAL FIDUCIARIA

Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

SERIE	NEMOTECNICO	FECHA DE EMISION
A	FCRE0650000626A	16/07/2021
B	FCRE0650000726B	16/07/2021
C	FCRE0650000826C	16/07/2021
D	FCRE07675000223D	18/08/2021
E	FCRE0700000823E	18/08/2021
F	FCRE0650000926F	18/08/2021
G	FCRE0650001026G	18/08/2021
H	FCRE0750000824H	20/08/2021
I	FCRE07675000223I	01/10/2021
J	FCRE0700001023J	01/10/2021
K	FCRE0675001222K	25/10/2021
M	FCRE0675000423M	25/10/2021
L	FCRE0700001023L	25/10/2021
N	FCRE0700001023N	25/10/2021
O	FCRE0600001126O	24/11/2021
P	FCRE0600001226P	24/11/2021
Q	FCRE0675000623Q	22/12/2021
R	FCRE0700001223R	22/12/2021
S	FCRE0750000125S	07/01/2022

6. Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).

Confirmamos que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A. El efectivo de \$1,000.00 (mil dólares), se encuentra debidamente endosado a favor de Central Fiduciaria, S.A.

7. Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).

La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTIA	
Cartera x 100%	10,653,244.17
Efectivo x 100%	1,000.00
Total Cobertura en 100%	10,654,244.17

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.**
No existe concentración de los bienes fideicomitidos.
9. **Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**
Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.
10. **Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).**
Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitado se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.
11. **Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso de que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.**
Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.
12. **Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.**

Trimestre (Julio a Septiembre 2021)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
			0.00	1,000.00	0.00	0.00	100.00
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			0.00				
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00				En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	420,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	60,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			6,230,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			6,230,000.00				





CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Octubre a diciembre 2021)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	6,199,087.13	100.00
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	420,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	30,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			6,200,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
D	18/08/2021	18/07/2023	75,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	338,000.00				
I	01/10/2021	02/02/2023	260,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
K	25/10/2021	25/12/2022	500,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	24/11/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	15,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	24,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			4,857,000.00				
Total de Emisiones en			11,057,000.00				

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

De acuerdo con la información establecida en el Prospecto Informativo y el Contrato de Fideicomiso, la relación de cobertura establecida para el total de valores emitidos y en circulación en la fecha del cuarto trimestre de 2021 es de 100% en cesiones de créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito.

- Las Series A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O y P cumplen con la cobertura indicada.
- Las series D, E, Q, R, S y T se encuentra en proceso de registro y cesión cumpliendo con los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso.



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Enero a Marzo 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	10,653,244.17	100.09
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	470,000.00				
F	18/08/2021	18/08/2023	70,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
I	01/10/2021	02/02/2023	260,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
K	25/10/2021	25/12/2022	500,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			10,645,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	75,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
E	18/08/2021	18/08/2023	430,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	375,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	692,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			2,447,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			13,092,000.00				

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones

C.C.: Central Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex)



CENTRAL FIDUCIARIA

13 de abril de 2022

Licenciado

Daniel Alvarado

Vicepresidente Ejecutivo

Financia Credit, S.A.

Ciudad.

Estimado Lcdo. Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de marzo 2022:

1. **Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT, S.A.
2. **Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-692-17 de 20 de diciembre de 2017.
3. **Monto Total registrado.**
La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de quince millones de dólares (USD15,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
4. **Total, del Patrimonio administrado del fideicomiso.**
El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de marzo de 2022 de trece millones cuatrocientos tres mil ochocientos sesenta y siete dólares con cincuenta y tres centésimos (USD 13,403,867.53).
5. **Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**
Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 / www.centrafiduciaria.com



CENTRAL FIDUCIARIA

SERIE	NEMOTECNICO	MONTO DE EMISION
G	FCRE0825000423G	750,000.00
H	FCRE0825000523H	400,000.00
J	FCRE0850000824J	747,000.00
K	FCRE0825000823K	504,000.00
O	FCRE0787500223O	1,000,000.00
Q	FCRE0787500323Q	200,000.00
U	FCRE0750000722U	350,000.00
V	FCRE0675000124V	1,000,000.00
W	FCRE0675000224W	1,000,000.00
X	FCRE0675000324X	1,000,000.00
Y	FCRE0850000126Y	500,000.00
Z	FCRE0787500224Z	500,000.00
AA	FCRE0762500323A	997,000.00
AB	FCRE0675000424B	403,000.00
AC	FCRE0700000426C	1,000,000.00
AD	FCRE0700000526D	1,000,000.00

6. **Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTIA	
Cartera x 120%	12,318,357.15
Efectivo x 100%	110,510.38
Bien Cedido x 100%	975,000.00
Total Cobertura en %	13,403,867.53

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.**

No existe concentración de los bienes fideicomitidos.



CENTRAL FIDUCIARIA

9. Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).

Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.

10. Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitido se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.

11. Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.

Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

12. Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.

Trimestre (Abril a Junio 2021)						
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
F	20/03/2019	20/03/2022	281,000.00			
G	01/04/2019	01/04/2023	750,000.00			
H	24/05/2019	24/05/2023	400,000.00			
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00			
K	30/08/2019	30/08/2023	504,000.00			
L	10/09/2019	10/09/2021	1,000,000.00			
M	06/01/2020	06/01/2022	500,000.00			
N	07/02/2020	07/02/2021	1,000,000.00			
O	07/02/2020	07/02/2023	1,000,000.00			
P	07/02/2020	07/02/2022	498,000.00			
Q	05/03/2020	05/03/2023	200,000.00			
R	05/03/2020	05/03/2021	80,000.00			
S	05/03/2020	05/03/2022	198,000.00			
T	19/03/2020	19/03/2022	50,000.00			
U	04/01/2021	04/01/2022	180,000.00			
V	14/01/2021	14/01/2024	1,000,000.00			
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00			
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00			
Y	27/01/2021	27/01/2026	50,000.00			
Z	28/02/2021	28/02/2024	350,000.00			
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			10,828,000.00			
P	07/02/2020	07/02/2022	2,000.00			
U	04/01/2021	04/01/2022	170,000.00			
Y	27/01/2021	27/01/2026	255,000.00			
Z	28/02/2021	28/02/2024	150,000.00			
AA	13/03/2021	13/03/2023	997,000.00			
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00			
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00			
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00			
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			3,974,000.00			
Total de Emisiones en Circulación			14,802,000.00			
				253,672.73	12,699,910.66	120
				En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.		



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Julio a Septiembre 2021)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
F	20/03/2019	20/03/2022	281,000.00	746,601.21	975,000.00	14,166,570.80	120
G	01/04/2019	01/04/2023	750,000.00				
H	24/05/2019	24/05/2023	400,000.00				
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00				
K	30/08/2019	30/08/2023	504,000.00				
L	10/09/2019	09/10/2021	1,000,000.00				
M	06/01/2020	06/01/2022	500,000.00				
O	07/02/2020	07/02/2023	1,000,000.00				
P	07/02/2020	07/02/2022	488,000.00				
Q	05/03/2020	05/03/2022	200,000.00				
S	05/03/2020	05/03/2022	198,000.00				
T	19/03/2020	19/03/2022	90,000.00				
U	04/01/2021	04/07/2022	350,000.00				
V	14/01/2021	14/01/2024	1,000,000.00				
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	187,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	488,000.00				
AA	13/03/2021	13/03/2023	997,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			13,527,000.00				
P	07/02/2020	07/02/2022	2,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
Y	27/01/2021	27/01/2026	148,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	48,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			195,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			13,722,000.00				

Trimestre (Octubre a Diciembre 2021)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
F	20/03/2019	20/03/2022	281,000.00	592,116.45	975,000.00	13,621,706.55	120
G	01/04/2019	01/04/2023	750,000.00				
H	24/05/2019	24/05/2023	400,000.00				
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00				
K	30/08/2019	30/08/2023	504,000.00				
M	06/01/2020	06/01/2022	500,000.00				
O	07/02/2020	07/02/2023	1,000,000.00				
P	07/02/2020	07/02/2022	500,000.00				
Q	05/03/2020	05/03/2023	200,000.00				
S	05/03/2020	05/03/2022	198,000.00				
T	19/03/2020	19/03/2022	90,000.00				
U	04/01/2021	04/07/2022	350,000.00				
V	14/01/2021	14/01/2024	1,000,000.00				
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AA	13/03/2021	13/03/2023	997,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			12,917,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

El Emisor cuenta con 120 días calendarios después de la Fecha de Emisión o Fecha de Oferta de la respectiva Serie para realizar la cesión de los Créditos al Fideicomiso. Una vez cumplido este periodo, se podrá hacer el cálculo correspondiente. Con relación a esta emisión, confirmamos lo siguiente:

- a. Las Series G, H, J, K, O, Q, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC y AD cumplen con la cobertura indicada.

Trimestre (Enero a Marzo 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
G	01/04/2019	01/04/2023	750,000.00				
H	24/05/2019	24/05/2023	400,000.00				
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00				
K	30/08/2019	30/08/2023	504,000.00				
O	07/02/2020	07/02/2023	1,000,000.00				
Q	05/03/2020	05/03/2023	200,000.00				
U	04/01/2021	04/07/2022	350,000.00				
V	14/01/2021	14/01/2024	1,000,000.00	110,510.38	975,000.00	12,318,357.15	120%
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AA	13/03/2021	13/03/2023	997,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			11,348,000.00				

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones

C.C.: Central Latinoamericana de Valores (Latinex)